



## AGENDA

**Vergadering:** Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg – 2024 #3

**Datum:** 11 december 2024 van 17:30 uur tot 18:30 uur

**Locatie:** Per Teams

**Genodigden:** Bestuursleden Zoetermeer J. Iedema, R. Weerwag, J. Meurs, R. v.d. Vlies  
Bestuursleden Lansingerland S. Fortuyn (voorzitter), L. Hoek, L. Erwich, C. Toussaint

Tevens uitgenodigd zijn:

Lansingerland: (ambtelijke ondersteuning)

Zoetermeer: (ambtelijke ondersteuning)

Bedr. Hoefweg: (secretaris) - (directeur)

(controller) - (verslag)

1. Opening
2. Vaststelling agenda, mededelingen
3. Ingekomen en uitgaande stukken  
**Bijlage:**  
*Inkomend:*  
3.1 dd. 10 juni 2024 van GR Bleizo aangaande gewijzigde gemeenschappelijke regeling Bleizo  
*Uitgaand:*
4. Verslag vorige vergadering en besluitenlijst  
**Bijlagen:**  
4.1 Concept verslag 3 juli 2024  
4.2 Besluitenlijst 1 juli 2024 – 1 december 2024
5. PROEFTuin Bleizo  
a) Toelichting stand van zaken door S. Fortuyn  
b) Uitvoering grondtransactie Hoefweg → Bleizo, toelichting door directeur
5. Opheffing gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Hoefweg (GEHEIM)  
Toelichting door directeur  
**Bijlage:**  
Notitie stand van zaken liquidatie Prisma (wordt nagezonden i.v.m. actuele ontwikkelingen)
6. Normenkader 2024  
**Bijlage:**  
7.1 Voorstel voor besluitvorming
7. W.v.t.t.k. en rondvraag
8. Sluiting



Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

■ Prismaaan West 1  
2665 PC Bleiswijk

■ Postbus 111  
2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)10 303 74 33

E [secretariaat@bleizo.nl](mailto:secretariaat@bleizo.nl)

I [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

Aan de leden van het Algemeen Bestuur  
van Bedrijvenschap Hoefweg

Onderwerp  
Gewijzigde gemeenschappelijke regeling Bleizo

Uw kenmerk

Datum  
10 juli 2024

Ons kenmerk  
GRB-2024-027

Geachte leden van het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg,

Namens het Algemeen Bestuur van Gemeenschappelijke Regeling Bleizo informeren wij u over de vaststelling van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Bleizo.

#### Vaststelling

De op 18 april jl. door het Algemeen Bestuur voorgestelde aanpassingen van de gemeenschappelijke regeling zijn aan beide raden ter consultatie voorgelegd. De gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland hebben het Algemeen Bestuur schriftelijk te kennen gegeven geen zienwijzen in te dienen ten aanzien van de voorgelegde wijzigingen.

Op 3 juli 2024 heeft het Algemeen Bestuur van Gemeenschappelijke Regeling Bleizo daarom besloten tot definitieve vaststelling van de gemeenschappelijke regeling Bleizo, zoals in een eerder stadium aan u voorgelegd.

Bijgaand treft u het besluit van het Algemeen Bestuur en de gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Bleizo aan.

#### Inwerkingtreding van de gewijzigde regeling

Conform artikel 42 van de regeling treedt de gewijzigde gemeenschappelijke regeling in werking met ingang van de eerste dag van de maand volgende op de maand waarin de bekendmakingen zoals bedoeld in artikel 26, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regeling hebben plaatsgevonden. Dit dient te geschieden door de gemeente Lansingerland, als vestigingsplaats van de regeling. Eveneens zal gemeente Lansingerland zorg dragen voor toezending van het besluit en de gewijzigde regeling aan Gedeputeerde Staten.



Het Algemeen Bestuur van Gemeenschappelijke Regeling Bleizo verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

dhr. R. Weerwag  
Voorzitter Algemeen Bestuur  
Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

mw. mr. M. L. Kalf-Simon  
Secretaris  
Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

Bijlagen:

- Besluit Algemeen Bestuur GR Bleizo 3 juli 2024
- Gewijzigde gemeenschappelijke regeling Bleizo
- Brief inzake gewijzigde gemeenschappelijke regeling Bleizo aan raden



## Verslag

**Vergadering:** Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg – 2024 # 2

**Datum:** 3 juli 2023 van 16:30 uur tot 17:30 uur

**Locatie:** Per Teams

**Aanwezig:** Bestuursleden Zoetermeer J. Iedema, R. Weerwag, J. Meurs, R. v.d. Vlies  
Bestuursleden Lansingerland S. Fortuyn (voorzitter), L. Erwich, L. Hoek

**Afwezig:** Bestuurslid Lansingerland C. Toussaint

Tevens uitgenodigd zijn:

Lansingerland: (ambtelijke ondersteuning)

Zoetermeer: (ambtelijke ondersteuning)

Bedr. Hoefweg: (secretaris)

(directeur)

(verslag)

(controller – aanwezig voor financiële agendapunten)

(accountant PSA – aanwezig voor financiële agendapunten)

(accountant PSA – aanwezig voor financiële agendapunten)

(planeconoom – aanwezig voor financiële agendapunten)

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. Verder aanwezig zijn (zonder stemrecht); de heren D. Bergwerff en J. Philippens, (leden van het Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Bleizo).

### 2. Vaststelling agenda, mededelingen

De agenda wordt conform vastgesteld. In verband met het verlof van ██████████, wordt zij voor deze vergadering vervangen door ██████████. De heer Toussaint van Lansingerland is afwezig.

### 3. Ingekomen en uitgaande stukken

De leden van het Algemeen Bestuur Bleizo nemen kennis van de ingekomen brieven:

- 3.1 Gevoelen Jaarrekening en zienswijze begroting gemeente Zoetermeer.
- 3.2 Gevoelen Jaarrekening en zienswijze begroting gemeente Lansingerland.

Naar aanleiding van deze gevoelen verzoekt de heer Van der Vlies de GR tot het opvoeren van druk ten aanzien van de houding van Gedeputeerde Staten inzake het ontwikkelen van windenergie i.p.v. woningbouw. De directeur antwoordt dat de GR formeel de opdracht heeft tot het ontwikkelen van dit gebied met bedrijven en kantoren. De gemeenten hebben enkele jaren geleden bedacht om zich te buigen over een herformulering van de ontwikkelopdracht. Daar hebben de beide gemeenten gezamenlijk een (woon-) visie voor ontwikkeld en hebben zij het overleg gestart met GS om dit te realiseren. De GR is formeel in afwachting van een mogelijke wijziging van opdrachtverlening door de gemeenten. De gemeenten hebben geen taak bij de GR neergelegd om acties te ondernemen richting GS die gericht zijn op een andere programmering. Deze taken zijn aan de gemeenten. Als bevoegd gezag is de gemeente Lansingerland formeel het eerste het aanspreekpunt voor gesprekken met GS. De heer Fortuyn geeft aan in gesprek te zijn met PZH/GS om de doorlooptijd over de bestemming van de gronden te verkorten en haast te maken met de besluitvorming. De heer Van der Vlies geeft aan dat deze uitleg inzichtelijk maakt welke rol de GR in de discussie met GS heeft.

De leden van het Algemeen Bestuur Bleizo nemen kennis van de uitgaande brieven:

- 3.3 en 3.4 Brieven aan colleges van Zoetermeer en Lansingerland d.d. 22 mei 2024 aangaande opheffing Bedrijvenschap Hoefweg – behandelen cpt. Liquidatieplan Bedrijvenschap Hoefweg

### 4. Verslag vorige vergadering en besluitenlijst

Het verslag van 18 april 2024 en de besluitenlijst van 1 april 2024 tot 1 juli 2024 worden conform vastgesteld.



## **Financiële agendapunten**

### 5. Vaststellen Jaarrekening 2023

De accountant meldt dat zij de stukken hebben gecontroleerd en de verklaring hebben afgegeven. Nieuw dit jaar is de toetsing van de rechtmatigheidsverantwoording. Dit alles is goed verlopen. De heer Van der Vlies neemt het woord en bedankt, met name de heer conmtroller, voor de begeleiding van de auditcommissie.

#### **Besluit**

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in om:

1. De jaarstukken 2023 vast te stellen;
2. De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de jaarstukken 2023 alsmede over de wijze waarop de adviezen van de accountant worden uitgevoerd, middels een brief, welke bij agendapunt 7 staat geagendeerd;
3. De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde jaarstukken 2023 toe te zenden.

### 6. Vaststellen begrotingswijziging 2024 – 1

De directeur geeft een korte toelichting op het proces en de systematiek.

#### **Besluit**

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in om:

1. De begrotingswijziging 1- 2024 vast te stellen;
2. De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de begrotingswijziging 1-2024;
3. De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde begrotingswijziging 1-2024 toe te zenden.

### 7. Opvolging adviezen accountant

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in om de voorgelegde conceptbrief vast te stellen en aan de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer te verzenden.

### 8. Prisma

De directeur meldt dat het overleg tussen de aandeelhouders van Prisma heeft geresulteerd in de bereidheid om afspraken te maken over de overdracht van de CEO-fraudeclaim van Prisma aan Bedrijvenschap Hoefweg. Hiervoor wordt momenteel een akte van cessie opgesteld. Daarnaast wordt ook een vaststellingsovereenkomst opgesteld waarin de afspraken over de opheffingsroute worden vastgelegd voor opheffing van CV Prisma Bleiswijk en Prisma Bleiswijk beheer.

## **Overdracht gronden Bedrijvenschap Hoefweg aan GR Bleizo**

### 9. Opheffen en liquideren Bedrijvenschap Hoefweg

De secretaris meldt dat het AB Hoefweg van 18 april jl. reeds heeft ingestemd met het voorgelegde concept opheffingsbesluit en concept liquidatieplan dat vervolgens naar de raden van gemeenten Lansingerland en Zoetermeer is gestuurd voor het indienen van een zienswijze. Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen wordt het opheffen van de regeling per 1 januari 2025 en het bijbehorende liquidatieplan vandaag ter besluitvorming voorgelegd. Na besluitvorming zal ook de projectlocatie worden ontmanteld.

#### **Besluit**

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in met het voorgenomen besluit tot het opheffen van de regeling en het bijgevoegde concept liquidatieplan met de daarin opgenomen specifieke besluitvormingspunten.



10. Vaststellingsovereenkomst Belastingdienst

De directeur meldt dat van de Belastingdienst nog geen voorstel is ontvangen. De intentie is om de besluitvorming via een schriftelijke ronde te laten plaatsvinden zodra deze VSO in concept is afgerond.

11. Verkoopovereenkomst Bedrijvenschap Hoefweg – GR Bleizo

De directeur meldt dat besluitvorming over dit agendapunt op een later moment schriftelijk zal plaatsvinden. (Dit i.v.m. vertraging in de interactie met de Belastingdienst.)

**Overige agendapunten**

12. Visievorming Bleizo-West door gemeenten Lansingerland en Zoetermeer en gemeentelijke voorbereiding PROEFtuin Bleizo

Dit agendapunt is besproken onder agendapunt 3.

13. W.v.t.t.k. en rondvraag

Van de rondvraag is geen gebruik gemaakt.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering. Volgende vergadering is op 11 december 2024.

# Besluitenlijst

1 juli 2024 – 1 december 2024

Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg



BEDRIJVENSCHAP  
HOEFWEG



Besluiten genomen in de vergadering van 3 juli 2024:

## 6. Vaststellen Jaarrekening 2023

### Besluit

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in om:

1. De jaarstukken 2023 vast te stellen;
2. De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de jaarstukken 2023 alsmede over de wijze waarop de adviezen van de accountant worden uitgevoerd, middels een brief, welke bij agendapunt 7 staat geagendeerd;
3. De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde jaarstukken 2023 toe te zenden.

## 7. Vaststellen begrotingswijziging 2024

### Besluit

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in om:

1. De begrotingswijziging 1- 2024 vast te stellen;
2. De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de begrotingswijziging 1-2024;
3. De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde begrotingswijziging 1-2024 toe te zenden.

## 9. Opheffen en liquideren Bedrijvenschap Hoefweg

### Besluit

De leden van het Algemeen Bestuur stemmen in

1. Met het voorgenomen besluit tot het opheffen van de regeling en het bijgevoegde concept liquidatieplan met de daarin opgenomen specifieke besluitvormingspunten.

## Digitaal besluit van 13 september 2024

### Besluit:

Het Algemeen Bestuur besluit om:

1. In te stemmen met de bijgevoegde vaststellingsovereenkomst met GR Bleizo en de Belastingdienst over de verkoopprijs en fiscale aspecten van de grondoverdracht van Bedrijvenschap Hoefweg aan GR Bleizo;
2. De voorzitter van het Algemeen Bestuur, de heer S. Fortuyn te machtigen om namens het Algemeen Bestuur de vaststellingsovereenkomst te ondertekenen.

## Digitaal besluit van 13 september 2024

### Besluit:

Het Algemeen Bestuur besluit om:

1. In te stemmen met de bijgevoegde koopovereenkomst tussen GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg voor de aankoop van percelen ter grootte van ca.73.928 m2 voor een grondprijs van € 14.544.595,- exclusief BTW, te vermeerderen met BTW;
2. Voor deze grondverkoop geïnformeerd en weloverwogen af te wijken van de kaders uit de grondexploitatie per 1-1-2024 en de herziene begroting 2024;
3. De voorzitter van het Algemeen Bestuur, de heer S. Fortuyn, te machtigen om namens het Algemeen Bestuur de koopovereenkomst te ondertekenen.

---

**Onderwerp:**

Vaststellen Normenkader 2024

**Bijlage(n):**

Normenkader wet en regelgeving Bedrijvenschap Hoefweg

**Toelichting:**

**1. Inleiding**

Het Algemeen Bestuur heeft op 25 september 2018 (per mail) besloten om Publieke Sector Accountants te benoemen als accountant voor de gemeenschappelijke regeling Bleizo voor de boekjaren 2018 tot en met 2020. Op 8 december 2020, 16 december 2021 en 15 december 2022 telkens met 1 jaar verlengd. Voor de accountantscontrole van 2023 tot en met 2025 is door het Dagelijks Bestuur op 5 oktober 2023 voorgesteld om aan het Algemeen Bestuur voor te leggen PSA niet aan te besteden, maar om in het besluit nader gemotiveerde redenen PSA-accountants te benoemen voor de controle op de jaarrekeningen 2023 en 2024.

De accountantscontrole wordt uitgevoerd als bedoeld in artikel 213 Gemeentewet. In dit normenkader worden door het Dagelijks Bestuur een aantal zaken geregeld ter afbakening en ondersteuning van de uitvoering van deze accountantscontrole. Het normenkader wordt jaarlijks vastgesteld. Het normenkader 2024 is opgenomen in de bijlage en is niet gewijzigd ten opzichte van het normenkader 2023. Vanuit de uitgebrachte kadernota's rechtmatigheid is er geen aanleiding om het normenkader aan te passen.

**2. Normenkader**

Bedrijvenschap Hoefweg dient een normenkader vast te stellen. Het normenkader betreft de inventarisatie van de voor de accountantscontrole, alsmede de rechtmatigheidscontrole van het dagelijks bestuur relevante externe en interne regelgeving met financiële consequenties.

Het normenkader moet actueel worden gehouden en heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole, de daarvoor geldende normstellingen en te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties voor de controle van de jaarrekening. Het normenkader is opgenomen in bijlage 1.

**3. Algemene uitgangspunten voor de controle (getrouwheid)**

Zoals in artikel 213 van de Gemeentewet is omschreven zal de controle van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening gericht zijn op het geven van een oordeel over;

- het getrouwe beeld van de in de jaarrekening gepresenteerde baten en lasten en de grootte en samenstelling van het vermogen;
- de inrichting van het financieel beheer en de financiële organisatie gericht op de vraag of deze een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken;
- de meest actueel vastgestelde grondexploitatie

waarbij de nadere regels die bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gesteld op grond van het zesde lid van artikel 213 Gemeentewet, in acht worden genomen.



In het verslag van bevindingen worden ook gerelateerde specifieke aandachtsgebieden, zoals toepassing nieuwe wet- en regelgeving gemeld.

#### 4. Te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties

De accountant accepteert in de controle bepaalde toleranties en richt daarop de controle in. De controle wordt zodanig ingericht dat voldoende zekerheid wordt verkregen over het getrouwe beeld van de jaarrekening en financiële beheerhandelingen met een belang groter dan de vastgestelde goedkeuringstolerantie. De accountant richt de controle in op het ontdekken van belangrijke fouten en baseert zich daarbij op risicoanalyse en vastgestelde toleranties.

De goedkeuringstolerantie is het bedrag dat de som van de fouten in de jaarrekening of onzekerheden in de controle aangeeft, die in een jaarrekening maximaal mogen voorkomen, zonder dat de bruikbaarheid van de jaarrekening voor de oordeelsvorming door de gebruikers kan worden beïnvloed. De goedkeuringstolerantie is bepalend voor de oordeelsvorming, de strekking van de af te geven controleverklaring.

De rapporteringstolerantie is een bedrag gelijk aan het bedrag voortvloeiend uit de goedkeuringstolerantie. Bij overschrijding van dit bedrag vindt rapportering plaats in het accountantsverslag. Een lagere rapporteringstolerantie leidt in beginsel niet tot aanvullende controlewerkzaamheden, maar wel tot een uitgebreidere rapportage van bevindingen.

In het Besluit accountantscontrole decentrale overheden zijn minimumeisen voor de in de controle te hanteren goedkeuringstoleranties voorgeschreven. De goedkeuringstolerantie wordt berekend als een percentage van de totale lasten, inclusief de dotaties aan de reserves, van Bedrijvenschap Hoefweg. Voor de goedkeuringstolerantie volgt het bestuur de volgende wettelijke minimumeisen.

	Goedkeurend	Met beperking	Oordeel- onthouding	Afkeurend
Fouten in de jaarrekening *	≤ 1%	> 1% < 3%	-	≥ 3%
Onzekerheden in de controle *	≤ 3%	> 3% < 10%	≥ 10%	-

\* uitgedrukt in % van de lasten, inclusief de dotaties aan de reserves

Voor de rapporteringstolerantie stelt het bestuur als maatstaf dat de accountant elke fout boven de 0,1% van de totale lasten (*10% van de goedkeuringstolerantie*), inclusief de dotaties aan de reserves, rapporteert.

#### 5. Rechtmatig

De rechtmatigheid wordt met ingang van het verantwoordingsjaar 2023 niet meer door de accountant gecontroleerd. Wel wordt de volledigheid en juistheid van de in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording getoetst.

#### Financiële consequenties:

Niet van toepassing.

#### Risico's:

Niet van toepassing.

#### Verdere procedures:

Zie onderstaand.

#### Gevraagde beslissing:

Het Algemeen Bestuur besluit het normenkader 2024 vast te stellen.



## **Bijlage: Normenkader wet en regelgeving Bedrijvenschap Hoefweg**

### Externe wet- en regelgeving:

- Algemeen verbindende voorschriften;
- Besluit Begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- Archiefwet;
- Wet
- Wet gemeenschappelijke regelingen;
- Gemeentewet;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet Normering Topinkomens (WNT);
- Aanbestedingswet 2012;
- Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA);
- Wet financiering decentrale overheden;
- Wet Markt en Overheid;
- Regeling uitzettingen en Derivaten Decentrale Overheden (Ruddo);
- Uitvoeringsregeling financiering decentrale overheden;
- Wet ruimtelijke ordening en Besluit op de ruimtelijke ordening;
- Gids Proportionaliteit;
- Wet op de omzetbelasting;
- Wet op de vennootschapsbelasting;
- Besluit accountantscontrole decentrale overheden;
- Algemene verordening gegevensbescherming (AVG);
- Wet modernisering vpb-plicht overheidsondernemingen;

### Interne regelgeving:

- Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg 2017;
- Directie instructie Bedrijvenschap Hoefweg 2021;
- Financiële verordening Bedrijvenschap Hoefweg 2023;
- Controle verordening Bedrijvenschap Hoefweg 2023;
- Treasury statuut Bedrijvenschap Hoefweg 2019.